

# STRATEGIE ROZVOJE MIKROREGIONU ÚSLAVA

-----

## SWOT ANALÝZA OBCÍ

-----

**AKTUALIZACE 2006**

## BLOVICE

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> <li>- vyhovující dopravní obslužnost</li> <li>- přirozené spádové centrum regionu</li> <li>- zpracován ÚP</li> <li>- bezdrátové připojení k Internetu</li> <li>- rozvoj malého a středního podnikání</li> <li>- nízká míra nezaměstnanosti</li> <li>- MŠ, ZŠ, zvláštní internátní škola, hudební škola, gymnázium (jediné v okrese Plzeň-jih)</li> <li>- trend růstu počtu dětí v obci</li> <li>- zajištěna distribuce informací – místní zpravodaj, webové stránky, úřední deska</li> <li>- aktivní spolky (TJ Sokol, SDH, rybáři a další)</li> <li>- multifunkční sportovní areál se sokolovnou</li> <li>- historické památky (zámek, barokní kostel a další)</li> <li>- kulturní, tradiční a společenské akce</li> <li>- atraktivní příroda v okolí obce, park, rybníky, přírodní rezervace</li> <li>- dokončena revitalizace rybníka</li> <li>- chatová osada</li> <li>- ubytovací a stravovací zařízení</li> <li>- zkušenost s čerpáním dotačních titulů</li> <li>- zkušenost se zahraničním partnerstvím</li> <li>- technická infrastruktura – vodovod, kanalizace, plyn, ČOV</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- nevyhovující kvalita místních komunikací</li> <li>- nevyužívaná chátrající budova zámeckého statku</li> <li>- absence veřejných budov s bezbariérovým přístupem</li> <li>- nedostatek pracovních míst pro ženy</li> <li>- nedostatek volných ploch pro novou individuální zástavbu</li> <li>- nedostatek volných ploch v majetku obce pro průmyslovou zónu</li> <li>- nedostatečná dopravní obslužnost v místních částech, ve večerních hodinách a o víkendech</li> <li>- nevyhovující kvalita vody pro možnost koupání</li> <li>- problém vandalismu mladistvých</li> <li>- vysoká finanční zátěž v rámci projektu Čistá Berounka II</li> </ul>
Příležitosti	Ohrožení
<ul style="list-style-type: none"> <li>- rekonstrukce místních komunikací za podpory dotačních titulů</li> <li>- získání finanční pomoci nebo investora pro rekonstrukci zámeckého statku</li> <li>- spolupráce s pozemkovým fondem na získání ploch pro průmyslovou zónu a bytovou výstavbu</li> <li>- další příliv nových obyvatel – rozvoj podnikání v obci</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- nedostatek finančních prostředků na realizaci dalších projektů vzhledem k fin.zátěži realizace projektu Čistá Berounka II</li> <li>- stálý nedostatek volných ploch pro rozvoj bytové a podnikatelské zástavby</li> <li>- zhoršující se kvalita místních komunikací</li> <li>- rozvoj sociálně patologických jevů</li> </ul>

<ul style="list-style-type: none"><li>- podpora příležitostí pro tvorbu pracovních míst pro ženy</li><li>- podpora volnočasových aktivit se zaměřením na problémovou mládež</li><li>- podpora mobility – bezbariérové přístupy</li><li>- vybudování agroturistického centra včetně podpory budování cyklo a hiposteze</li><li>- vybudování koupaliště</li><li>- spolupráce v rámci mikroregionu na řešení problémových témat (společné jednotné lobby)</li></ul>	<p>(mládež)</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- zvyšování nezaměstnanosti, zejména žen s ohledem na nedostatek pracovních příležitostí v blízkosti bydliště</li><li>- stagnace rozvoje cestovního ruchu v regionu</li></ul>
--	---

## BOROVNO

<b>Silné stránky</b>	<b>Slabé stránky</b>
<ul style="list-style-type: none"><li>- kulturní dům</li><li>- aktivní SDH</li><li>- sběrný dvůr</li><li>- atraktivní okolí – příroda, les</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>- bývalá raketová základna</li><li>- po odchodu armády chátrající veškerá obecní infrastruktura a občanská vybavenost</li><li>- poloha nekompatibilní s polohou zbývajících částí mikroregionu Úslava</li><li>- odchod mladých lidí z obce</li></ul>
<b>Příležitosti</b>	<b>Ohrožení</b>
<ul style="list-style-type: none"><li>- využití dotačních titulů pro obnovení života v obci (revitalizace armádních objektů, rekreace, turistika, volnočasové aktivity)</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>- stárnutí a zánik obce</li><li>- pokračující chátrání obecní infrastruktury</li></ul>

## DRAHKOV

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> <li>- stravovací zařízení (rekonstruovaný hostinec)</li> <li>- smíšená prodejna</li> <li>- drobná podnikatelská činnost</li> <li>- 50% obce plynofikována</li> <li>- kanalizace</li> <li>- minimální ohrožení povodněmi</li> <li>- vyřešená likvidace nebezpečných odpadů</li> <li>- neregistrován problém nezaměstnanosti</li> <li>- dodržování tradičních akcí</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- poškozené místní komunikace</li> <li>- nevyhovující kvalita občanské vybavenosti</li> <li>- nevyhovující pokrytí signálem TV a mobil.telefonů</li> <li>- absence vodovodní sítě</li> <li>- nevyhovující připojení k Internetu</li> <li>- nezájem o služby veřejné knihovny</li> <li>- nedostatečné dopravní spojení</li> </ul>
Příležitosti	Ohrožení
<ul style="list-style-type: none"> <li>- vybudování parkoviště</li> <li>- rekonstrukce objektů občanské vybavenosti (OÚ, osvětlení, čekárny, parkoviště, hřiště) a místních komunikací</li> <li>- bezdrátové připojení k Internetu</li> <li>- možnost PC výuky pro zájemce</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- stárnutí obce, odchod mladých lidí mimo obec</li> <li>- další chátrání občanské vybavenosti</li> <li>- nedostatečná informovanost o aktivitách obce vzhledem k nekvalitnímu technickému zajištění (Internet, signál)</li> </ul>

## CHLUM

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> <li>- polovina obce plynofikována</li> <li>- smíšená prodejna</li> <li>- drobní podnikatelé</li> <li>- stravovací zařízení, společ.sál</li> <li>- dům s pečovatelskou službou</li> <li>- možnost koupání, sportovní areál</li> <li>- přeshraniční partnerství</li> <li>- dostatečná dopravní obslužnost</li> <li>- dokončená technická infrastruktura</li> <li>- parcely se ZTI</li> <li>- nabídka bytových jednotek</li> <li>- sportovní klub – TVJ Chlum</li> <li>- volnočasové aktivity (spolky)</li> <li>- množství veřejné zeleně</li> <li>- cca 50 ha lesů</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- nevyhovující kvalita kanalizační sítě</li> <li>- nevyhovující kvalita místních komunikací</li> <li>- chátrající bývalá zemědělská stavba</li> <li>- nezaměstnanost žen po mateřské</li> <li>- nedostatek pracovních příležitostí</li> </ul>
Příležitosti	Ohrožení
<ul style="list-style-type: none"> <li>- výstavba přírodního kempu (je v ÚP)</li> <li>- příliv nových obyvatel – možnost bydlení</li> <li>- zajištění obecní techniky</li> <li>- možnost zpracování bioodpadů</li> <li>- podpora tvorby pracovních míst</li> <li>- využití dotačních titulů pro modernizace občan.vybavenosti a rekonstrukci infrastruktury</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- stárnutí obce</li> <li>- nedostatečná péče o veřejnou zeleň</li> <li>- chátrající obecní infrastruktura</li> <li>- zvyšující se nezaměstnanost</li> </ul>

## CHOCENICE

<b>Silné stránky</b>	<b>Slabé stránky</b>
<ul style="list-style-type: none"><li>- stravovací zařízení</li><li>- eko-agro-farma Bzí</li><li>- dokončena plynofikace, vodovod</li><li>- sběrný dvůr</li><li>- rekonstruovaná budova OÚ, knihovna, tělocvična, školka, klubovna SDH</li><li>- fitness a sauna</li><li>- aktivní činnost spolků</li><li>- nové vybavení ZŠ</li><li>- zámek</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>- absence sportovního hřiště</li><li>- nekvalitní místní komunikace a cyklostezka Chocenice - Bzí</li><li>- chátrající stará zámecká cesta</li><li>- chátrající budova zámku</li></ul>
<b>Příležitosti</b>	<b>Ohrožení</b>
<ul style="list-style-type: none"><li>- vybudování hřiště</li><li>- rekonstrukce místních komunikací</li><li>- rekonstrukce zámecké cesty</li><li>- vybudování odpočívadel pro turisty</li><li>- zatraktivnění obce pro turisty – informovanost a vybavenost</li><li>- rekonstrukce a zpřístupnění zámku</li><li>- využití dotačních titulů na podporu turistiky a rekonstrukci infrastruktury</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>- dále chátrající místní komunikace</li><li>- neinformovanost potenciálních turistů, nezájem o nabízené aktivity</li></ul>

## JAROV

<b>Silné stránky</b>	<b>Slabé stránky</b>
<ul style="list-style-type: none"><li>- kvalitní stravovací zařízení + sál</li><li>- zajištěný svoz a třídění odpadů</li><li>- fungující veřejná knihovna</li><li>- aktivní přeshraniční spolupráce</li><li>- aktivní SDH</li><li>- sportovní klub</li><li>- možnost volnočasových aktivit</li><li>- drobní podnikatelé</li><li>- zajištěna údržba zeleně – svépomocí</li><li>- kanalizace, plynofikace</li><li>- možnost koupání</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>- nevyhovující připojení k Internetu</li><li>- nevyhovující vybavení sportovní klubovny</li></ul>
<b>Příležitosti</b>	<b>Ohrožení</b>
<ul style="list-style-type: none"><li>- zajištění bezdrátového připojení k Internetu</li><li>- dovybavení sportovní klubovny</li><li>- vybudování turistických informačních tabulí</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>- zvyšující se nezaměstnanost osob 50+</li><li>- nízká informovanost o aktivitách obce</li></ul>



## LETINY

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> <li>- stravovací a ubytovací zařízení</li> <li>- OÚ – rekonstruovaný se sálem</li> <li>- drobní podnikatelé</li> <li>- smíšená prodejna</li> <li>- cca 75% obce plynofikováno</li> <li>- zachování ZŠ</li> <li>- Lázně Letiny (soukromá léčebna) - tradice</li> <li>- zachování tradičních akcí</li> <li>- zajištěn sběr a třídění odpadů</li> <li>- aktivní spolky (sport, SDH)</li> <li>- aktivní zahraniční spolupráce</li> <li>- možnost koupání</li> <li>- letní scéna a taneční parket</li> <li>- rozvoj individuální výstavby</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- absence kanalizace a vodovodu Kbelnice</li> <li>- nevyhovující stav místních komunikací</li> <li>- nevyhovující kvalita sportovního areálu</li> <li>- ohrožení zaplavením</li> <li>- nevěle k výkupu bytových jednotek</li> </ul>
Příležitosti	Ohrožení
<ul style="list-style-type: none"> <li>- vybudování kanalizace a vodovodu Kbelnice</li> <li>- rekonstrukce místních komunikací</li> <li>- obnova sportovního areálu</li> <li>- vybudování hokejového hřiště</li> <li>- obnova drobné venkovské architektury</li> <li>- rozvoj veřejně dostupného Internetu – bezdrátové připojení</li> <li>- vybudování protipovodňových opatření</li> <li>- příliv nových obyvatel do obce</li> <li>- přeshraniční partnerství</li> <li>- aktivní spolky (SDH, ČSŽ, ČČK)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- chátrání sportovního areálu</li> <li>- odliv turistů – nízká informovanost</li> <li>- pokračující ohrožení záplavami</li> <li>- zrušení ZŠ</li> </ul>

## SEČ

<b>Silné stránky</b>	<b>Slabé stránky</b>
<ul style="list-style-type: none"><li>- drobné podnikání</li><li>- stravovací zařízení</li><li>- zajištěn sběr a třídění odpadů</li><li>- MŠ</li><li>- kulturní památka – unikátní malby v kostele</li><li>- zachování tradičních akcí</li><li>- aktivní SDH, TJ Sokol</li><li>- vodovod</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>- nedostačující autobusové spojení</li><li>- nevyhovující turistická infrastruktura (cyklostezky)</li><li>- nedostačující technická infrastruktura (kanalizace)</li></ul>
<b>Příležitosti</b>	<b>Ohrožení</b>
<ul style="list-style-type: none"><li>- zpracování bioodpadů</li><li>- vybudování společenského sálu</li><li>- nabídka pozemků pro výstavbu RD</li><li>- budování turistické infrastruktury</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>- nezájem turistů – nízká kvalita infrastruktury, nedostatečná informovanost o aktivitách</li></ul>

## STRÍŽOVICE

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> <li>- drobné podnikání + SHR</li> <li>- možnost stravování</li> <li>- plynofikace, vodovod (3/4 obce, dešťová kanalizace, ČOV ve výstavbě)</li> <li>- smíšená prodejna</li> <li>- ZŠ, rekonstruovaná budova</li> <li>- rekonstruovaná budova OÚ + 2 obecní byty</li> <li>- oprava chodníků</li> <li>- aktivní spolky (klub cyklistů – 70 osob, SDH, Sokol)</li> <li>- kemp</li> <li>- volné stavební pozemky s ZTV</li> <li>- tradiční a společenské akce</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- nedostatečná kapacita vodovodní sítě</li> <li>- nevyhovující kvalita dětského hřiště</li> <li>- nedostatečná kapacita vody v kempu</li> <li>- nedostatečná kvalita internetového připojení</li> <li>- nezaměstnanost žen 50+</li> </ul>
Příležitosti	Ohrožení
<ul style="list-style-type: none"> <li>- dostavba ČOV</li> <li>- rekonstrukce a rozšíření kanalizační sítě a vodovodní sítě</li> <li>- obnova dětského hřiště</li> <li>- zavedení vody do kempu</li> <li>- možnost rozvoje agroturistiky</li> <li>- zajištění bezdrátového internetového připojení, zřízení PIAP</li> <li>- rozšíření možnosti stravování (venkovní sezení – turisté)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- další zvyšování nezaměstnanosti</li> <li>- odliv turistů vzhledem k chátrající infrastruktuře</li> <li>- nízká informovanost o aktivitách obce (nekvalitní Internetové připojení)</li> </ul>

## UNĚTICE

<b>Silné stránky</b>	<b>Slabé stránky</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- stravovací zařízení</li> <li>- smíšená prodejna</li> <li>- minimální nezaměstnanost</li> <li>- zachování tradičních akcí</li> <li>- aktivní SDH</li> <li>- zajištěné připojení k Internetu</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- nedostatečná kvalita dopravní infrastruktury – napojení na hlavní trasy</li> <li>- nedostatečná dopravní obslužnost</li> <li>- nedostatečná kvalita budovy OÚ</li> <li>- nedostatek volných ploch pro individuální zástavbu</li> <li>- velký počet jednočlenných domácností</li> <li>- absence víceúčelového hřiště</li> </ul>
<b>Příležitosti</b>	<b>Ohrožení</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- rekonstrukce budovy OÚ + půdní vestavba (obecní byt)</li> <li>- vybudování silnice na Přešticko</li> <li>- plynofikace obce</li> <li>- vybudování víceúčelového hřiště</li> <li>- využití dotačních titulů na obnovu a využití obytných a hospodářských budov a další rozvoj obce</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- stárnutí obyvatel obce</li> <li>- odchod mladých lidí z obce</li> </ul>

## VLČTEJN

<b>Silné stránky</b>	<b>Slabé stránky</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- drobné podnikání a SHR</li> <li>- multifunkční budova (klubovna, sport)</li> <li>- zachování některých tradičních akcí</li> <li>- plynofikace</li> <li>- možnost koupání</li> <li>- spolky (myslivci)</li> <li>- zřícenina hradu Vlčtejn</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- absence obchodu</li> <li>- absence práce s turisty, neexistence turistické infrastruktury</li> <li>- nedostatečná kvalita a kapacita kanalizační sítě</li> <li>- nedostatečná kvalita internetového připojení</li> <li>- nekvalitní víceúčelová vodní nádrž</li> <li>- nedostatečná občanská vybavenost</li> <li>- nedostatečná dopravní obslužnost obce</li> <li>- není SDH</li> <li>- nemožnost kvalitní údržby veřejné zeleně</li> </ul>
<b>Příležitosti</b>	<b>Ohrožení</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- rozvoj agroturistiky</li> <li>- vybudování ČOV</li> <li>- vybudování sportoviště (získání pozemku)</li> <li>- využití dotačních titulů pro zvýšení kapacity a kvality občanské vybavenosti a infrastruktury</li> <li>- podpora rozvoje turistiky v obce (návaznost na zříceninu hradu Vlčtejn)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- stárnutí obce</li> <li>- útlum společenského života v obci</li> <li>- pokračující chátrání infrastruktury a obč.vybavenosti</li> </ul>

## ZDEMYSLICE

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> <li>- velký počet kulturních a společenských akcí</li> <li>- obnovená místní komunikace na Vlčtejn</li> <li>- výstavba obecního domu s 14 bytovými jednotkami</li> <li>- plynofikace</li> <li>- kostel Sv.Mikuláše s osvětlením</li> <li>- absence možnosti koupání</li> <li>- plochy pro individuální zástavbu</li> <li>- aktivní SDH</li> <li>- možnost odběru obědů z MŠ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- nevyhovující kvality klubu mládeže</li> <li>- nedostatečná kvalita ČOV a kanalizační sítě</li> <li>- neudržované bývalé hospodářské budovy ZD</li> <li>- nekvalitní přístup k Internetu</li> <li>- absence víceúčelového hřiště a tělocvičny</li> </ul>
Příležitosti	Ohrožení
<ul style="list-style-type: none"> <li>- přestavba klubu mládeže</li> <li>- rekonstrukce ČOV a kanalizační sítě</li> <li>- vybudování obecního rybníku</li> <li>- změna ÚP</li> <li>- zajištění bezdrátového připojení k Internetu</li> <li>- rozšíření knihovny o PIAP</li> <li>- podpora budování cykloturistické infrastruktury</li> <li>- vybudování víceúčelového hřiště a tělocvičny</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- další chátrání obecní infrastruktury</li> <li>- nezájem turistů o návštěvu obce</li> <li>- nekvalitní přístup k informacím – internetové připojení</li> </ul>

## ŽÁKAVA

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> <li>- drobné podnikání a SHR</li> <li>- 2 smíšené prodejny</li> <li>- stravovací zařízení se zasedací místností</li> <li>- využívání dotačních titulů (POV)</li> <li>- v blízkosti chatová osada</li> <li>- plynofikace obce, vodovod</li> <li>- knihovna</li> <li>- zachování tradičních akcí</li> <li>- aktivní spolky (SDH, sport, myslivci, včelaři)</li> <li>- sportovní areál</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- nízká kvalita místních komunikací</li> <li>- ohrožení povodněmi</li> <li>- nedostatečná turistická infrastruktura</li> <li>- absence kanalizační sítě</li> <li>- pokles počtu obyvatel v obci</li> </ul>
Příležitosti	Ohrožení
<ul style="list-style-type: none"> <li>- zajištění vzdělávacích aktivit pro pracovníky obcí vč.starostů</li> <li>- rekonstrukce místních komunikací</li> <li>- vybudování mostu přes řeku Úslavu</li> <li>- zajištění bezdrátového připojení k Internetu</li> <li>- vybudování protipovodňového valu</li> <li>- vybudování turistické informační tabule</li> <li>- zajištění ploch pro novou výstavbu</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- trvající pokles počtu obyvatel v obci</li> <li>- trvající pokles kvality infrastruktury</li> <li>- klesající návštěvnost (nízká informovanost, absence turistické infrastruktury)</li> <li>- trvající ohrožení povodněmi</li> </ul>

## ŽDÍREC

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> <li>- smíšená prodejna</li> <li>- stravovací zařízení (rekonstruované, celodenní provoz)</li> <li>- opravené střechy obecních budov</li> <li>- sběrný dvůr</li> <li>- zachování tradičních akcí</li> <li>- aktivní spolky a občanská sdružení</li> <li>- vydávání místního zpravodaje</li> <li>- 2 obecní byty</li> <li>- oprava některých místních komunikací</li> <li>- stavební pozemky se ZTV</li> <li>- zajištěn sběr a třídění odpadů</li> <li>- kostel (generální oprava)</li> <li>- železniční stanice (nová nástupiště)</li> <li>- rekonstrukce viaduktu</li> <li>- knihovna s videotékou</li> <li>- zkušenost s dotačními tituly (POV)</li> <li>- zkušenost se zahraničními partnery</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- nedostatečná kapacita kanalizace v místních částech</li> <li>- nevyhovující kvalita vybraných místních komunikací</li> <li>- nekvalitní připojení k Internetu</li> <li>- nedostatečná turistická infrastruktura (značení turistických a cyklotras / stezek)</li> </ul>
Příležitosti	Ohrožení
<ul style="list-style-type: none"> <li>- vybudování kanalizační sítě ve Smeredově</li> <li>- oprava místních komunikací</li> <li>- vybudování výtopy na biomasu (hostinec a 10 rodin.domů)</li> <li>- vybudování kořenové ČOV ve Smeredově</li> <li>- oprava hřbitova</li> <li>- bezdrátové připojení k Internetu</li> <li>- vybudování cyklostezky</li> <li>- nová výstavba – nárůst počtu obyvatel v obci</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- trvající pokles kvality infrastruktury</li> <li>- problémy vzhledem k nedostatečné kapacitě kanalizační sítě</li> <li>- pokles zájmu turistů – nedostatečná informovanost</li> </ul>